



# MIETERSTROM

Die nachhaltige Lösung für  
Vermieter und Bauträger.

  
Für Dich. Für Düren.

# SWD-Mieterstrom: nachhaltige Energie für Ihre Immobilie

In einer Zeit, in der regenerative Energie immer wichtiger wird, setzen immer mehr Bauträger, Projektentwickler, Wohnungsgesellschaften und Eigentümer von Mehrfamilienhäusern auf nachhaltige Lösungen. Mit unserem Mieterstrommodell der SWD wird saubere Energie direkt auf dem Dach Ihrer Wohnimmobilie gewonnen. Der Strom wird vor Ort erzeugt und steht Ihren Mietern unmittelbar zur Verfügung – günstiger und klimaneutraler geht es nicht. Und das Beste: Für Sie als Eigentümer fallen keine Investitionskosten an. Sie stellen uns nur Ihre Dachflächen zur Verfügung, um den Rest kümmern wir uns. Von der Planung, Finanzierung und Montage über Wartung und Überwachung der Photovoltaik-Anlage bis hin zu komplexen Messkonzepten und der rechtssicheren Abrechnung mit Ihren Mieterinnen und Mietern. Vom Mieterstrom profitieren deshalb sowohl Sie als Vermieter als auch die einzelnen Haushalte.

## Schrittweise zum Mieterstrommodell

1



2



3



4

Sie als Eigentümer überlassen den SWD Ihre Dachflächen

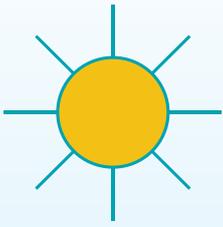
Die SWD plant und installiert eine Photovoltaik-Anlage auf Ihrem Dach

Der lokal gewonnene Solarstrom kann in den Haushalten Ihrer Immobilie direkt genutzt werden

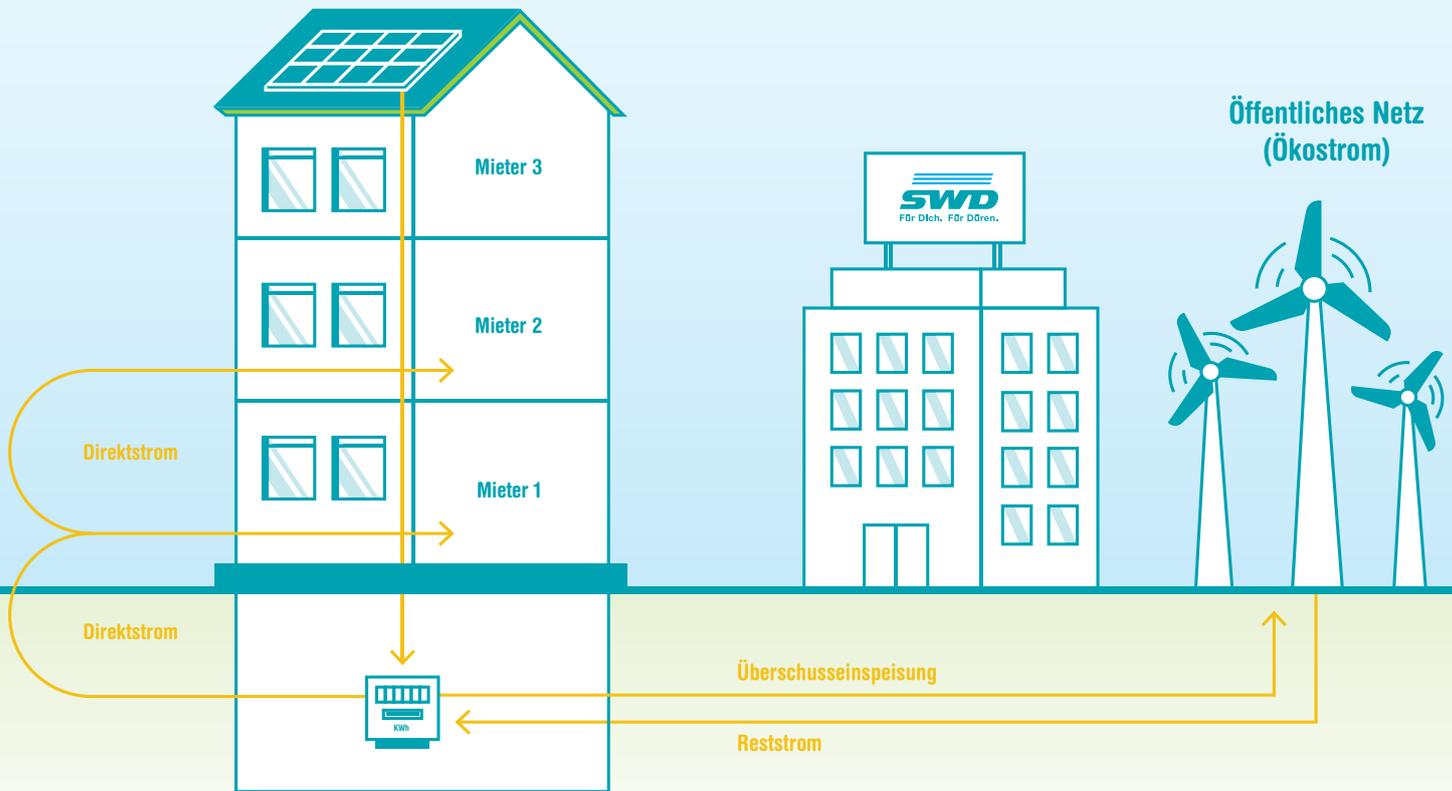
Zusätzlicher Energiebedarf wird den Haushalten über Ökostrom aus dem öffentlichen Netz bereitgestellt

**Meral Karimi**  
Vermieterin





PV-Anlage  
auf Wohngebäude



Umweltschutz beginnt jetzt direkt auf meinem Dach. Damit treffe ich nicht nur den grünen Nerv der Mieter. Ich selbst wollte Strom dezentral erzeugen, um einen wertvollen Beitrag für unsere Umwelt zu leisten.

## Vorteile für Sie als Vermieter und Bauträger

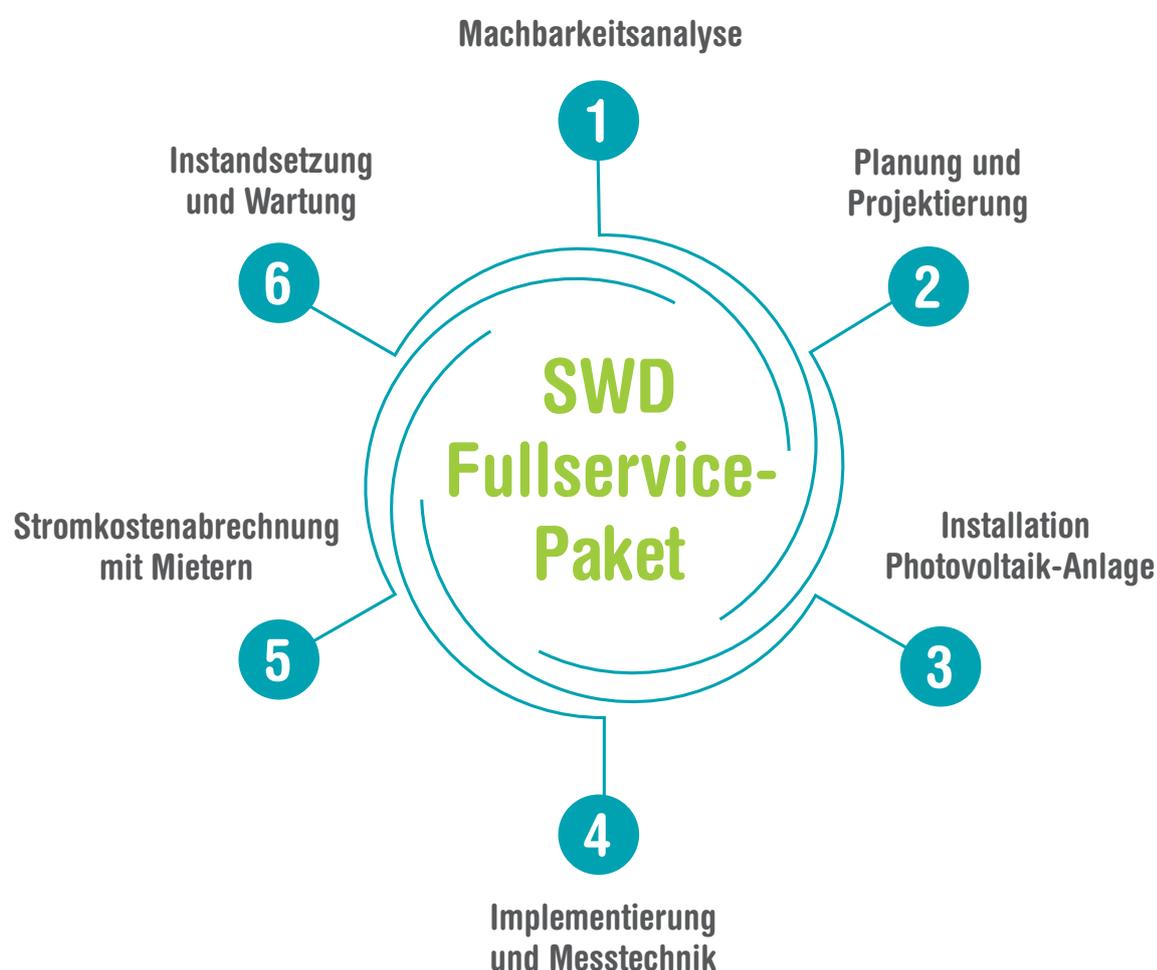
- ✓ Verbesserung Energiebilanz Ihres Objekts
- ✓ Echte Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- ✓ Einfache Neuvermietung für Sie
- ✓ Stärkere Mieterbindung
- ✓ Imageverbesserung für Sie als Eigentümer
- ✓ Kein Investitionsrisiko

## Vorteile für Ihre Mieter

- ✓ Sparvorteile durch günstigen Mieterstromtarif
- ✓ Wichtiger Beitrag zur Energiewende vor Ort
- ✓ Nutzung von vor Ort erzeugtem Ökostrom
- ✓ Mehr Unabhängigkeit vom Strommarkt

# Rundum-sorglos-Paket für Sie als verantwortungsbewusster Eigentümer.

Die SWD sind der ideale Partner für Mieterstromlösungen. Als regionaler Energieversorger verfügen wir nicht nur über die notwendige Erfahrung und Expertise. Wir bieten unseren Kundinnen und Kunden auch Versorgungssicherheit und ein servicestarkes Komfortpaket. Unsere Spezialisten analysieren im ersten Schritt das Dach Ihres Mehrfamilienhauses bzw. Ihrer Wohnanlage hinsichtlich der Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit. Danach planen, projektieren und installieren wir die Photovoltaik-Anlage. Da wir auch als Messstellenbetreiber agieren, haben Sie nur einen Ansprechpartner. Mit unseren kontinuierlichen Wartungs- und Instandhaltungsservices sorgen wir während der gesamten Laufzeit für einen reibungslosen Betrieb der Anlage.





*SWD-Mieterstrom:  
Ökostrom für alle!*

## Mieterstrom bei Ihren Bestandsimmobilien

Mieterstromlösungen lassen sich nicht nur bei Neubauprojekten umsetzen. Auch in Bestandsimmobilien stecken immense Klimaschutz- und Einsparpotenziale. Unsere Experten schauen sich Ihre Immobilie vor Ort an. Denn Ausrichtung, Neigung und Größe des Dachs entscheiden über die wirtschaftliche Machbarkeit von Mieterstromlösungen. Passt alles, erstellen wir ein maßgeschneidertes Konzept für Ihre Immobilie.

## Mieterstrom bei Ihren Neubauprojekten

Je früher wir in die Planung Ihres Neubauprojekts eingebunden werden, umso reibungsloser erfolgt die Projektrealisierung. Egal, ob Sie Bauträger, Projektentwickler, Architekt oder Eigentümer sind, wir beraten Sie hinsichtlich intelligenter und umweltfreundlicher Energieerzeugung vor Ort. Ob Neubau eines Mehrfamilienhauses oder die Entwicklung eines Wohnquartiers, wir konzipieren und realisieren nachhaltige Mieterstromkonzepte.

# Häufig gestellte Fragen

## Welche Verträge werden bei dem Mieterstrommodell abgeschlossen?

Wir schließen einen Gestattungsvertrag mit Ihnen als Eigentümer. Dieser Vertrag erlaubt uns, eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach Ihres Mietobjekts zu installieren und zu betreiben. Zudem schließen wir einen Mieterstromvertrag mit jedem Haushalt, der Mieterstrom beziehen möchte.

---

## Müssen meine Mieter:innen einen Mieterstromvertrag abschließen, wenn ich ihm ein Mieterstrommodell anbiete?

Nein, jedem Haushalt ist es freigestellt, sich dem Mieterstrommodell anzuschließen.

---

## Warum ist Mieterstrom so günstig für Sie?

Weil Solarstrom nicht über das öffentliche Stromnetz transportiert werden muss. Es entfallen somit Netzentgelte und Konzessionsabgaben. Zudem ist der Strom, der auf Ihrem Dach in der Photovoltaik-Anlage produziert wird, von der Stromsteuer befreit.

---

## Wie lange dauert es nach Vertragsabschluss bis die Photovoltaik-Anlage bei Ihnen in Betrieb genommen werden kann?

Derzeit müssen Sie mit einem zeitlichen Vorlauf von ca. vier bis sechs Monaten rechnen. Die konkrete Planung und zeitliche Umsetzung stimmen wir individuell im Vorfeld mit Ihnen ab.

---

## Was passiert, wenn die Sonne mal nicht scheint?

Sobald der Solarstrom aus der Photovoltaik-Anlage, der in Ihr Hausnetz eingespeist wird, verbraucht ist, wird automatisch Reststrom aus dem öffentlichen Netz zur Verfügung gestellt. Somit besteht zu jedem Zeitpunkt eine hundertprozentige Versorgungssicherheit für alle Haushalte in Ihrem Objekt, die sich dem Mieterstrommodell angeschlossen haben.

---

## Nur das Beste für unsere Region.

Unsere Region und der Umweltschutz liegen uns am Herzen. Deshalb setzen wir mit SWD-Mieterstrom auf eine nachhaltige und effiziente Energieversorgung.



## Gerne beraten wir Sie zum Mieterstrommodell.

Unsere Experten stehen Ihnen gerne zur Seite und beraten Sie, wie Sie Ihre Immobilie im Wert steigern und dabei gleichzeitig einen beachtlichen Beitrag zum Umweltschutz liefern.

Rufen Sie uns jetzt an: **02421-126 491** oder schreiben Sie einfach eine E-Mail an: **wowi@stadtwerke-dueren.de**

Mehr Informationen finden Sie auch unter:  
[www.stadtwerke-dueren.de/mieterstrom](http://www.stadtwerke-dueren.de/mieterstrom)

